



Aalscholversingel
Velp 494

MAKELAAR
BROEX 

Aalscholversingel 494 Velp

Ruim en licht tweekamerappartement met vrij uitzicht en eigen balkon!

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met een centrale, maar rustige ligging? Dit ruime tweekamerappartement op de 6e verdieping biedt alles wat u zoekt.

Kenmerken van het appartement:

- Ruime en lichte woonkamer met open keuken (uitgevoerd met praktische eetbar);
- Een handige tussenruimte die is in te richten als werk- of studeerplek;
- Slaapkamer van ruim 13m²;
- Badkamer uitgevoerd wastafel, doucheruimte, toilet en wasmachineaansluiting;
- Grote schuifpui in de woonkamer met toegang tot het brede balkon;
- Uitstekende locatie met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Privé-berging.

Er is ruime parkeergelegenheid en alle benodigde voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Het winkelcentrum aan het Churchillplein biedt alles voor uw dagelijkse boodschappen. Op slechts enkele minuten fietsen ligt het prachtige natuurgebied Posbank/Veluwe – perfect voor wandelingen of sportieve uitstapjes. Daarnaast zijn Arnhem, Utrecht en Zevenaar via de nabijgelegen uitvalswegen snel en gemakkelijk te bereiken.

Voorzieningen in het complex:

Ruime entree met videobewaking voor extra veiligheid, beltableau met video-installatie & glasvezel.

Overige:

- Bouwjaar: 1973;
- Woonoppervlakte: 60 m²;
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE);
- Servicekosten e. 441,70 (incl. stookkosten);
- Energielabel B.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig



AALSCHOLYERSINGEL
402-600

w
e
l
k
o
m

i
n
g
a
n
g

Aalscholversingel
402-600







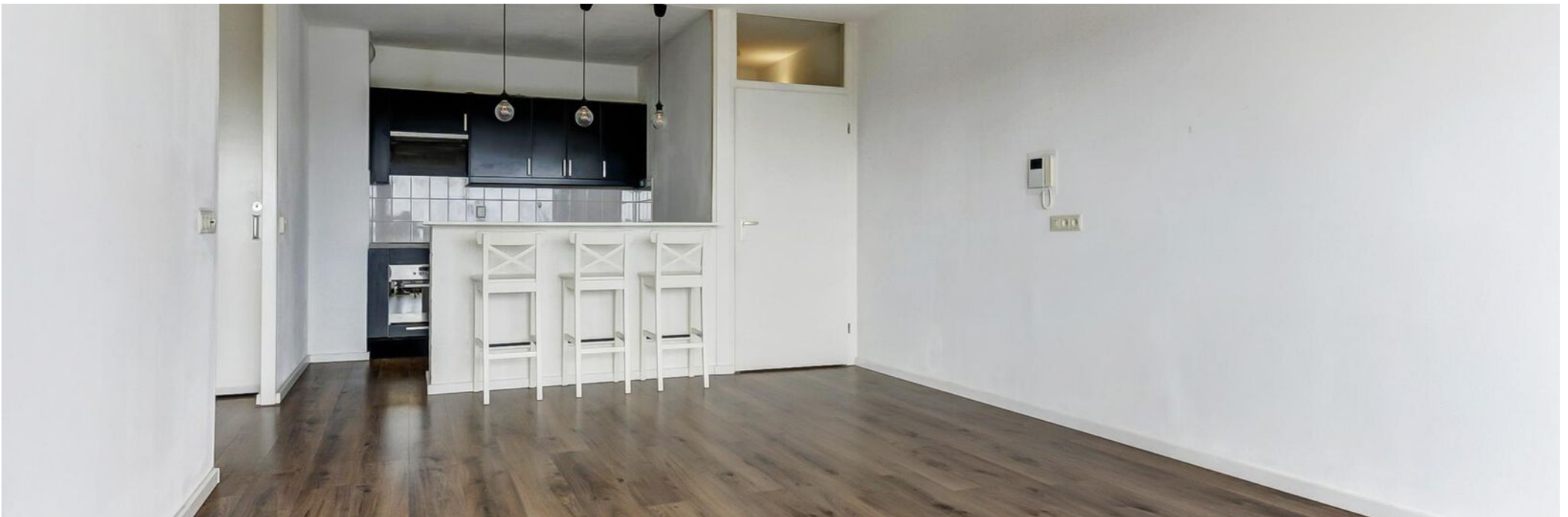


































Prijs Lijst
Bekijk de prijslijst van de appartementen op de website van de ontwikkelaar. Het kan zijn dat de prijzen verschillen van de afgebeelde afbeeldingen.

LET OP!
De afbeeldingen zijn illustratief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

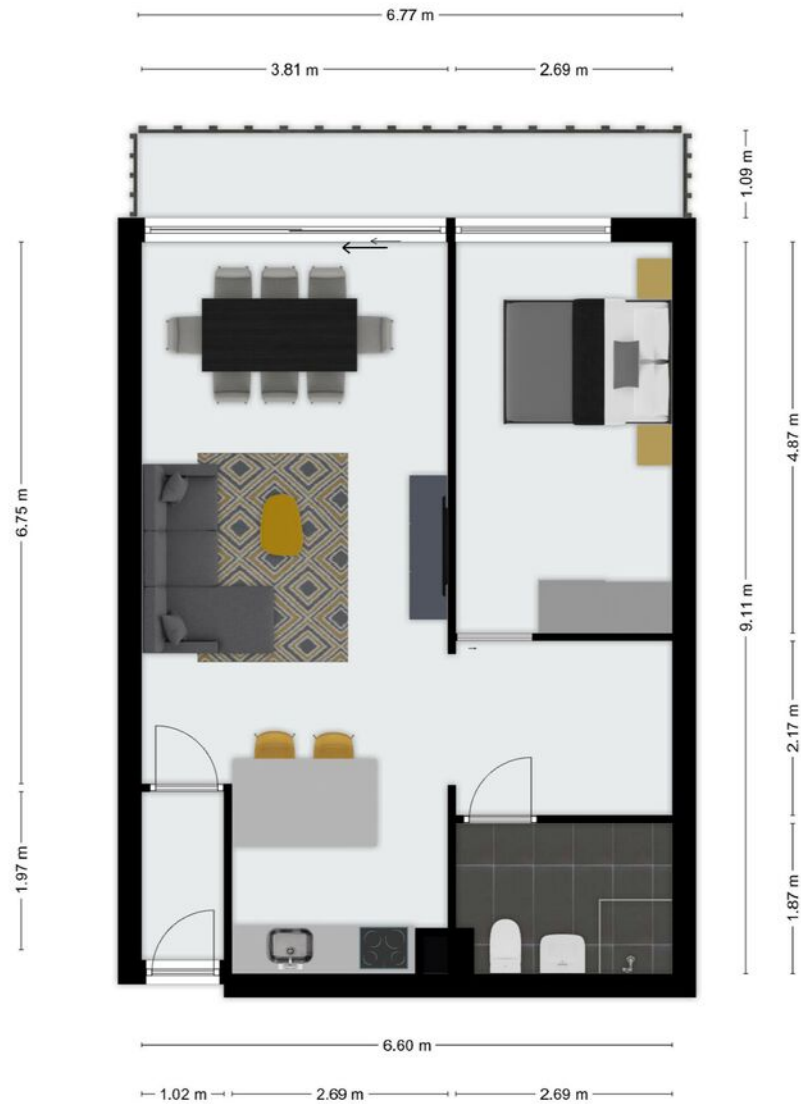
10

Verboden toegang
art. 461 Wetb.v. Strafr.



Plattegronden

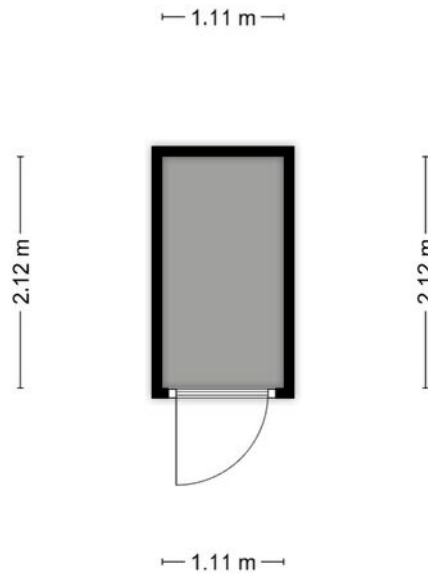
Aalscholversingel 494
6e Verdieping



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Plattegronden

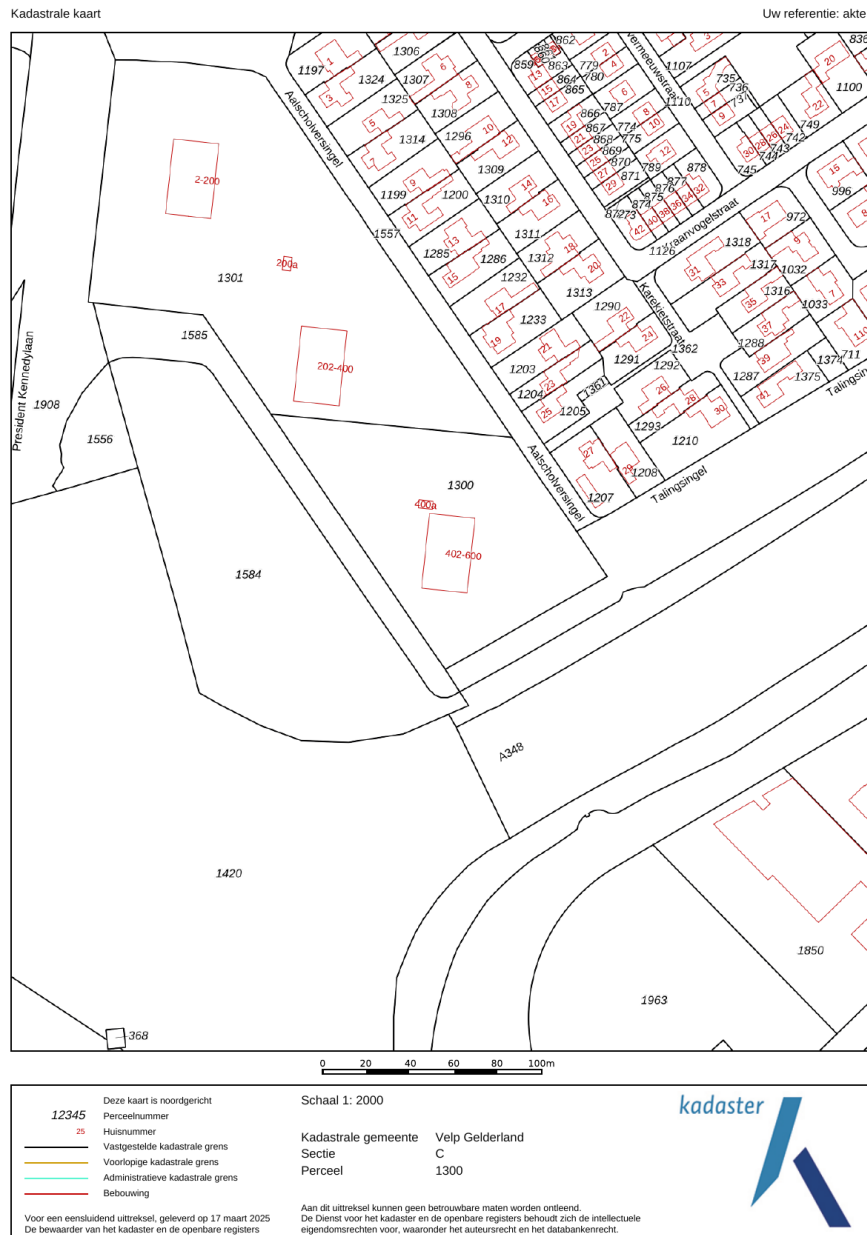
Aalscholversingel 494
Berging



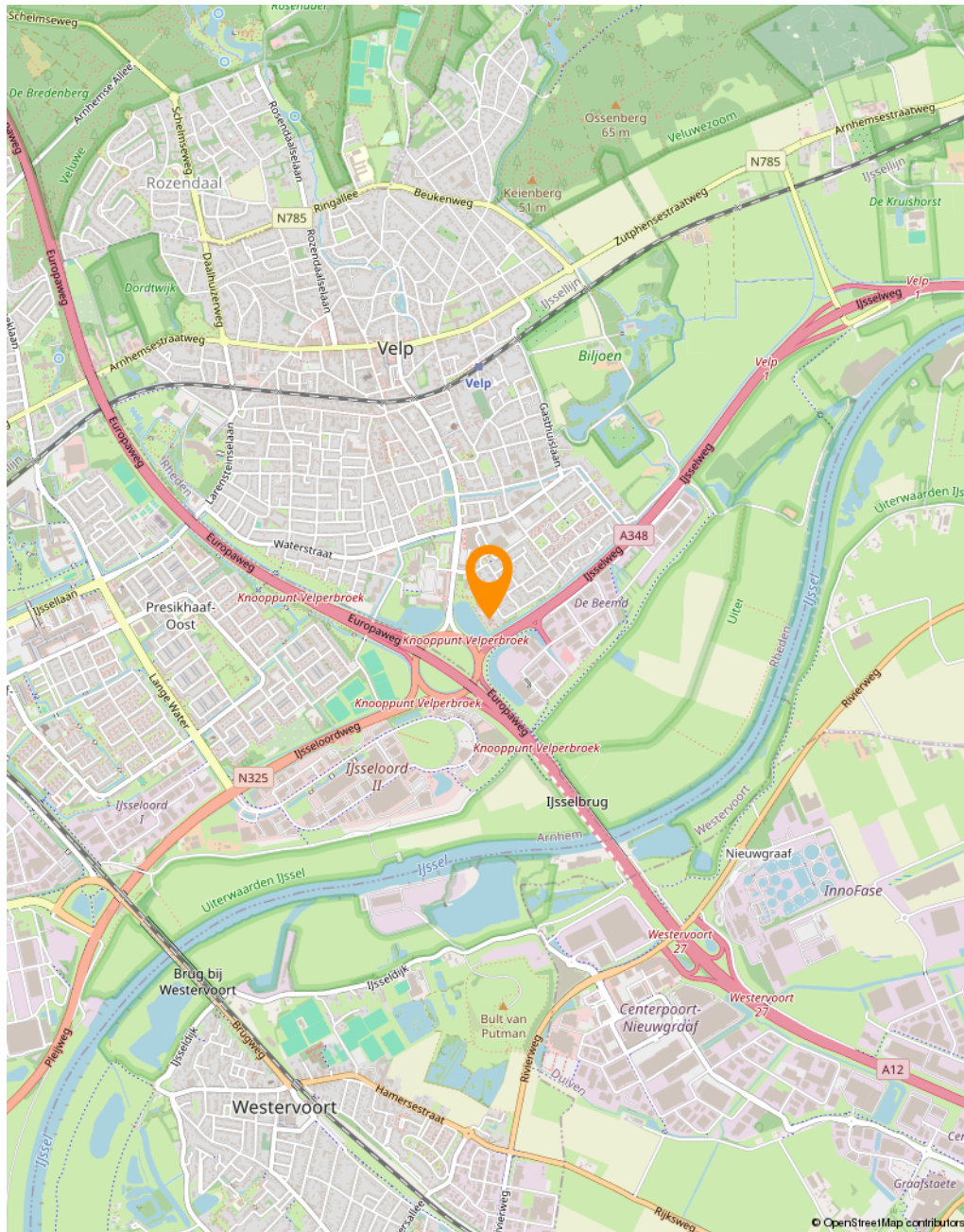
Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Kenmerken

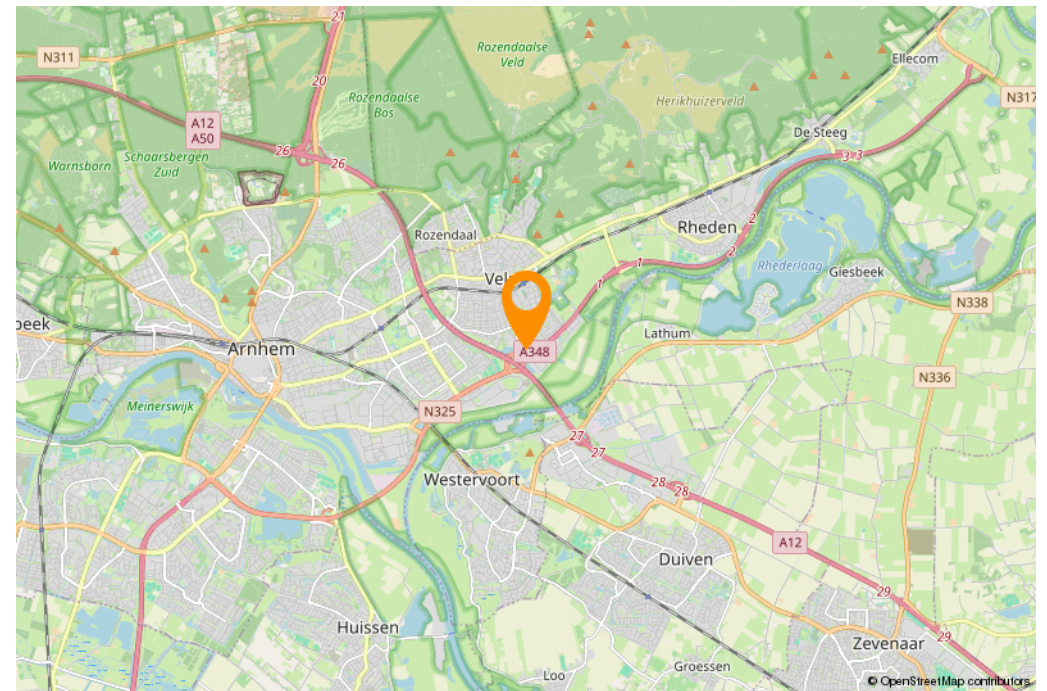
Soort	Bestaande bouw
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud woning	190 m ³
Perceel oppervlakte	nvt
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1973
Ligging	rustig
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas



Locatie op de kaart



Aalscholversingel 494 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924

E. apeldoorn@financieelfit.nl

W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

