



Junoplein
Bemmel 4

MAKELAAR
BROEX 

Junoplein 4 Bemmell

Aan het begin van het Junoplein, een straat waar alleen bestemmingsverkeer komt, staat deze fraaie twee-onder-een kapwoning met vier slaapkamers en 10 zonnepanelen aan de westkant. De oprit, carport en lange garage biedt ruimte aan de auto's, fietsen en andere voertuigen en de achtertuin, met overdekt terras, is gesitueerd op het oosten. In huis zie je een moderne keuken met eiland, een mooie badkamer en ruime slaapkamers waar alle gezinsleden met veel plezier gaan wonen.

Scholen, uitvalswegen en winkels zijn goed bereikbaar en aan de rand van de wijk stopt de bus, richting Arnhem CS en Nijmegen. Iets verder in de straat is een speeltuin voor de jongste bewoners en met de fiets zijn de sportclubs van Bemmell goed bereikbaar. In het centrum van het dorp vind je winkels, speciaalzaken, restaurants en supermarkten. Wil je buiten de stad wonen, maar niet in het buitengebied maar in een dorp met alle dagelijkse voorzieningen? Dan is Bemmell een uitstekende keuze!

Indeling:

Begane grond:

Onder de carport is de entree van deze ruime twee-onder-een kapwoning. Dankzij de lichtkoepel en inbouwverlichting is de carport, overdag en 's avonds, aangenaam licht. De pvc-vloer met houtmotief ligt niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken.

Met een lengte van ruim 11 meter is de L-vormige woonkamer een royale, goed in te delen leefruimte met lichtinval aan twee zijden. Aan de voorzijde is het zitgedeelte, met uitzicht naar de rustige straat, en het eetgedeelte grenst aan de keuken. Voor kookliefhebbers is de keuken een fantastische plek met een kookgedeelte, een zit-/spoeleiland en een hoge kastenwand. Blikvanger is het grote gasfornuis met oven en verder zijn de afzuigkap, vaatwasser en koelkast ingebouwd. Vanuit de keuken loop je, via de overkapping, naar de meer dan 7.50 meter lange garage. Als berging voor de fietsen, voor de auto en als werkplaats/hobbyruimte is dit een geschikte plek.

Eerste verdieping:

Dankzij het raam in de zijgevel is de overloop, net als het trappenhuis, erg licht. Aan de overloop grenzen drie ruime slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers, ingericht als werkkamer en gameroom, zijn aan de voorzijde en de hoofdslaapkamer is aan de achterzijde. In alle slaapkamers ligt tapijt op de vloer en in de werkkamer is een vaste kast gemaakt.

Grote wand- en vloertegels, in wit en donkere kleuren, bepalen samen met modern sanitair de sfeer in de badkamer. Je hebt de beschikking over een ruim bad, een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegelkast en een tweede toilet.

Junoplein 4 Bemmelen



Tweede verdieping:

Ook op de tweede verdieping ervaar je de voordelen van een raam in de zijgevel. De overloop wordt momenteel gebruikt om te drummen, maar een werk-/studeerplek of hobbyhoek is ook mogelijk. Aan de andere zijde, bij de dakkapel, is de opstelling van de wasapparatuur. Aansluitend is de vierde slaapkamer, goed van formaat dankzij de dakkapel aan de achterzijde. De ruimte wordt goed benut, want in de schuinten van het dak kun je veel spullen opbergen. Netjes achter schuifdeuren, zodat de slaapkamer en overloop een opgeruimde indruk maken.

Tuin:

Een van de voordelen van deze woning is de diepe tuin, waardoor je op een prettige afstand van de openbare weg woont, die bovendien erg rustig is. De beplanting in de voortuin zorgt ervoor dat er weinig inkijk in huis is. Ook aan de achterzijde is er geen directe inkijk van de achterburen en kan er genoten worden van de vrijheid. Op de oprit en onder de carport is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Vanuit de keuken loop je, via het overdekte terras, de achtertuin in. De situering op het oosten, gecombineerd met de grootte en indeling, dit zorgt ervoor dat je gedurende de hele dag in de zon kan zitten. Gras maaien hoeft niet, want er ligt kunstgras, en de aanwezige beplanting heeft weinig onderhoud nodig.

Bijzonderheden:

- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- 10 zonnepanelen aan de voorzijde (west);
- HR++ glas;
- Dakkapel aan de achterzijde;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (oprit met carport en garage);
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met groot, deels overdekt terras;
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers;
- Energielabel A.



















































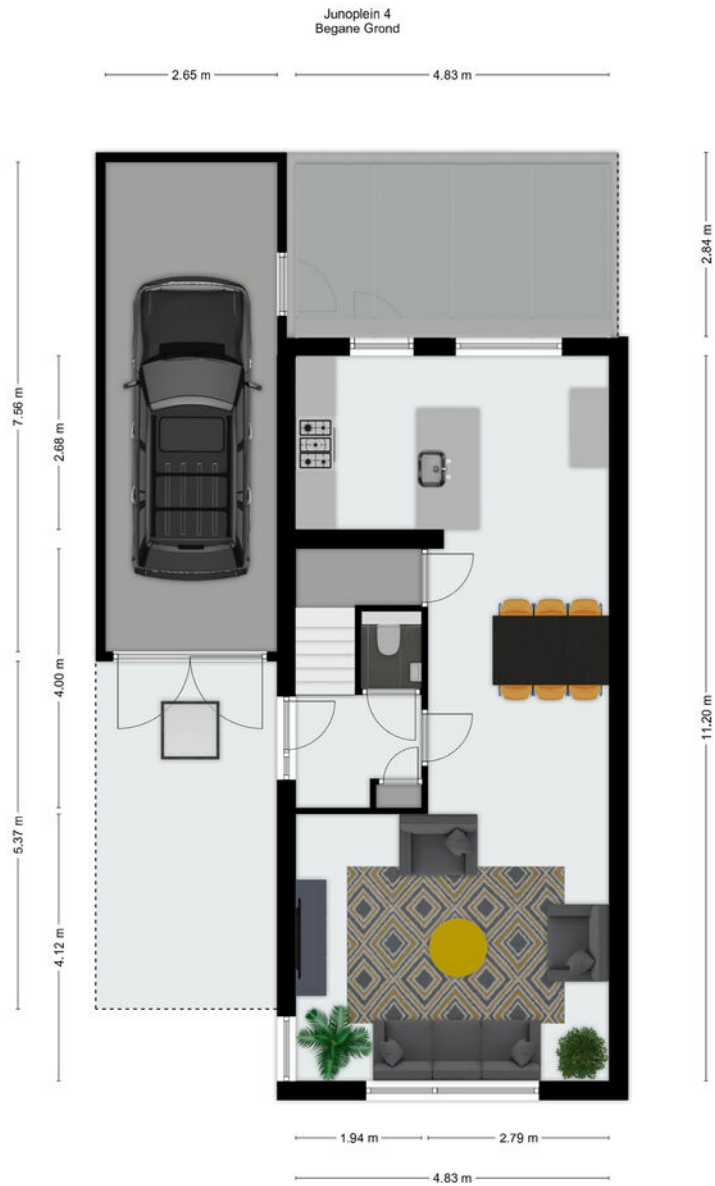








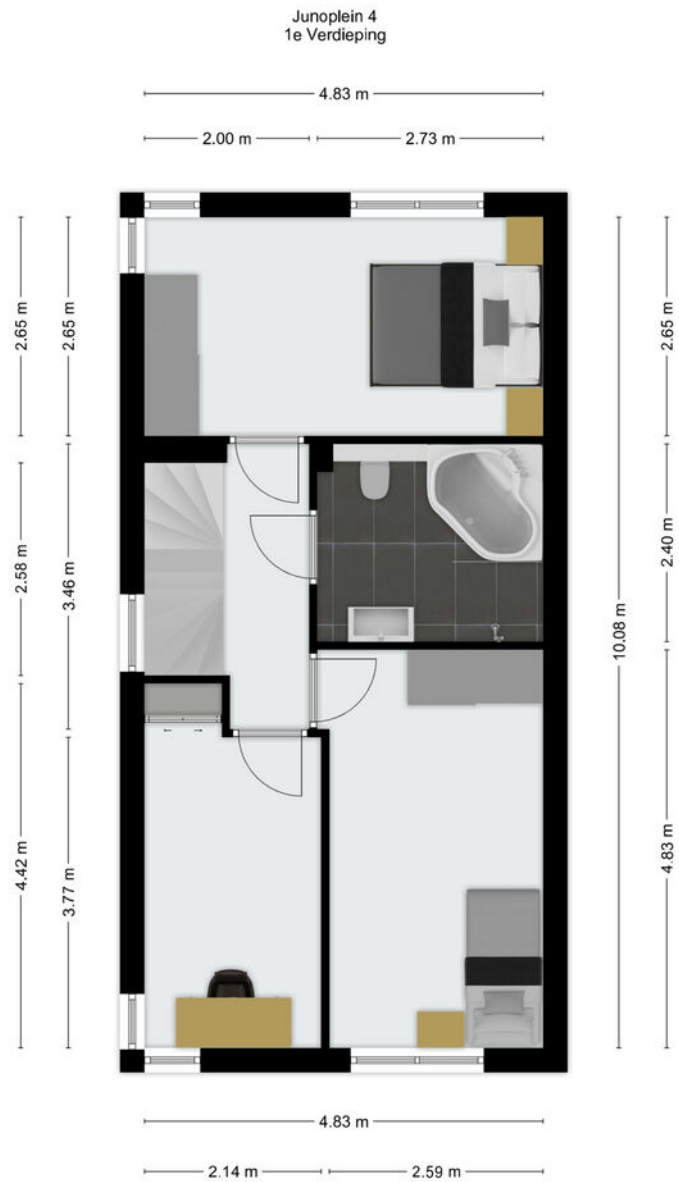
Plattegronden



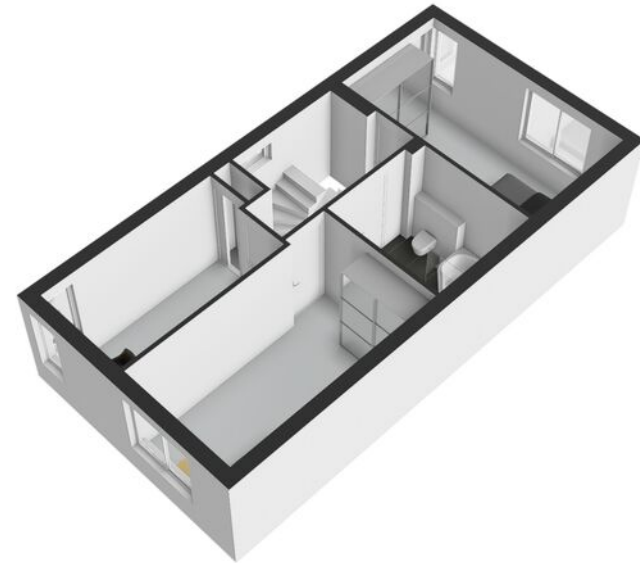
Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend



Plattegronden

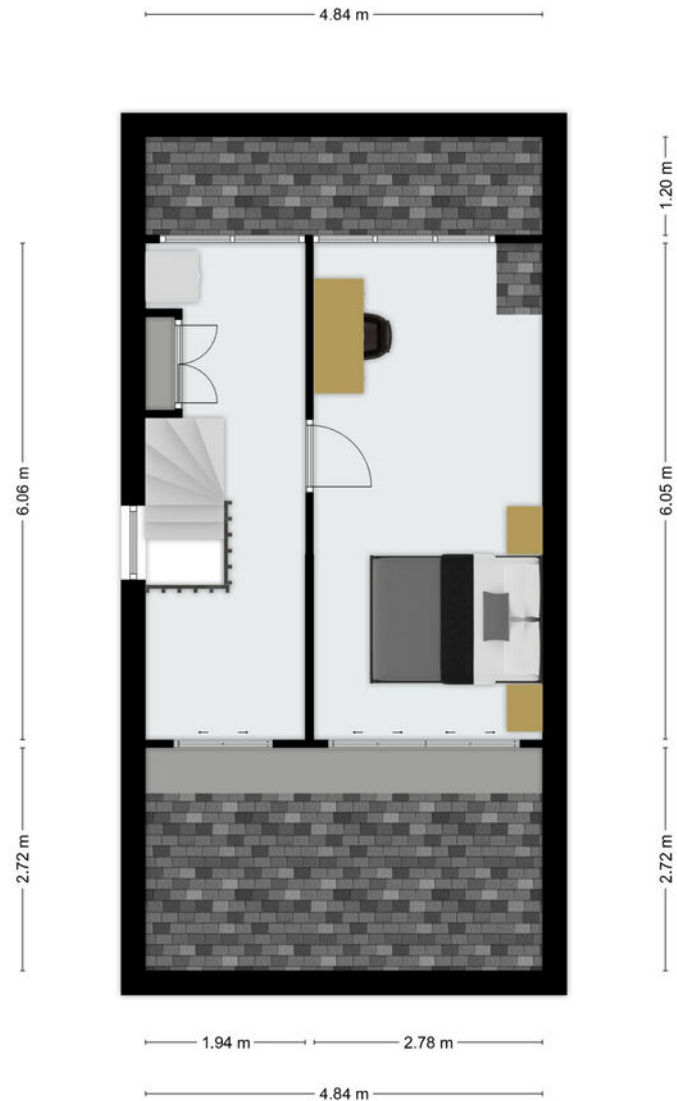


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend



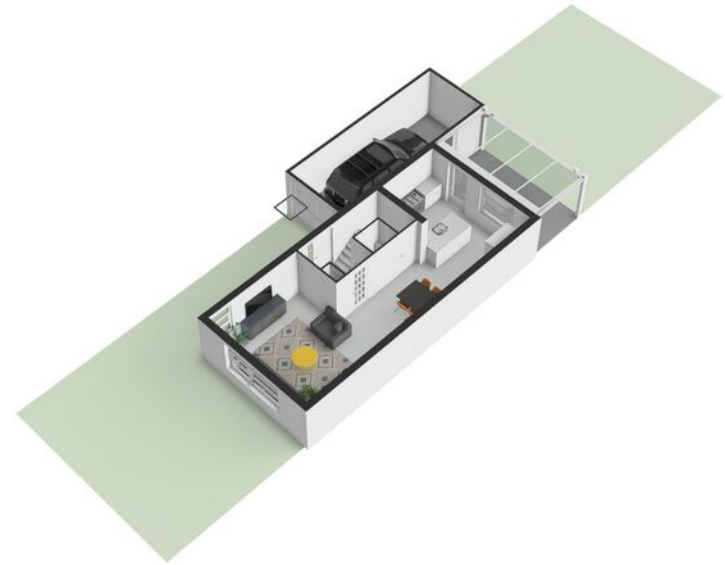
Plattegronden

Junoplein 4
2e Verdieping



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Plattegronden

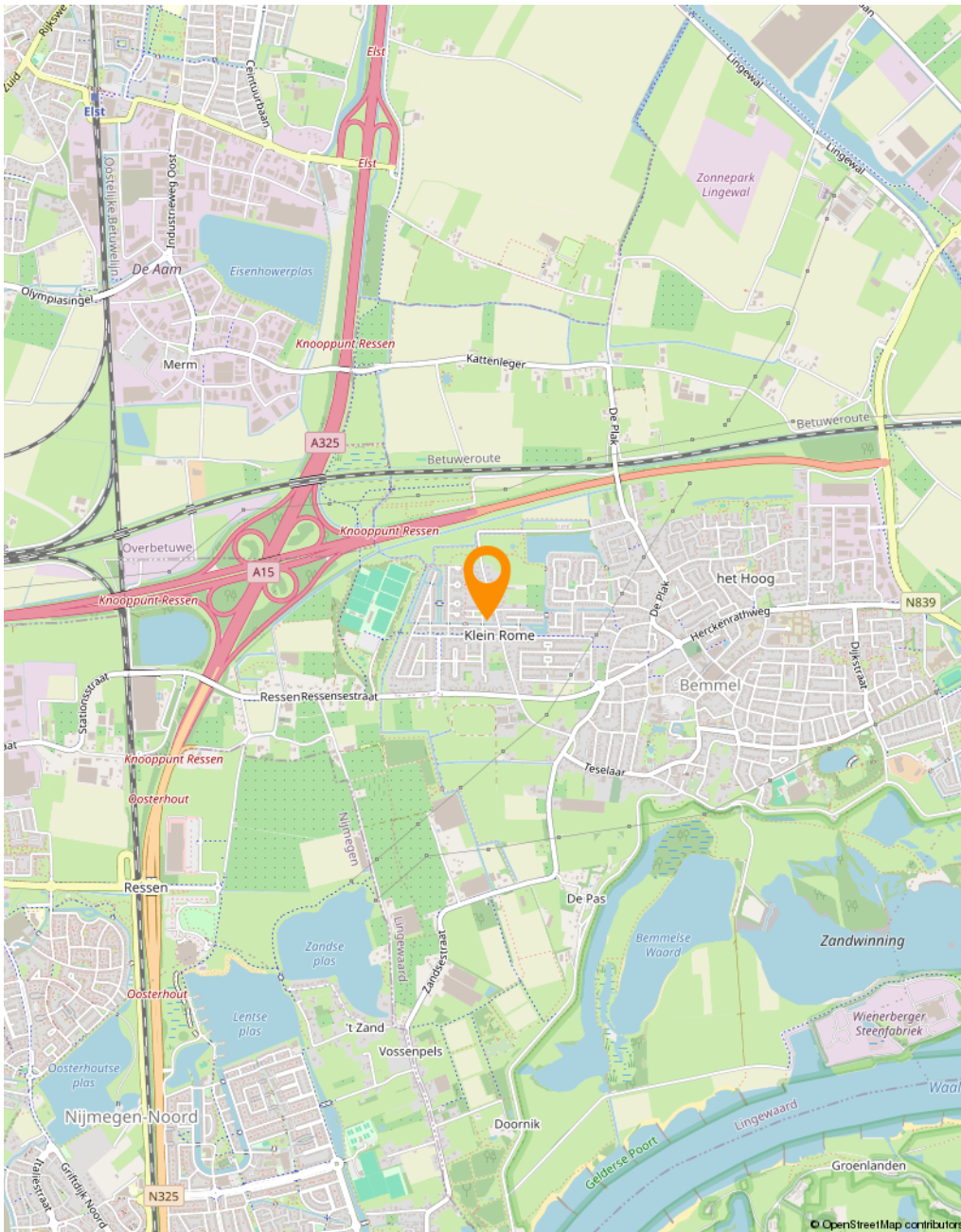


Kenmerken

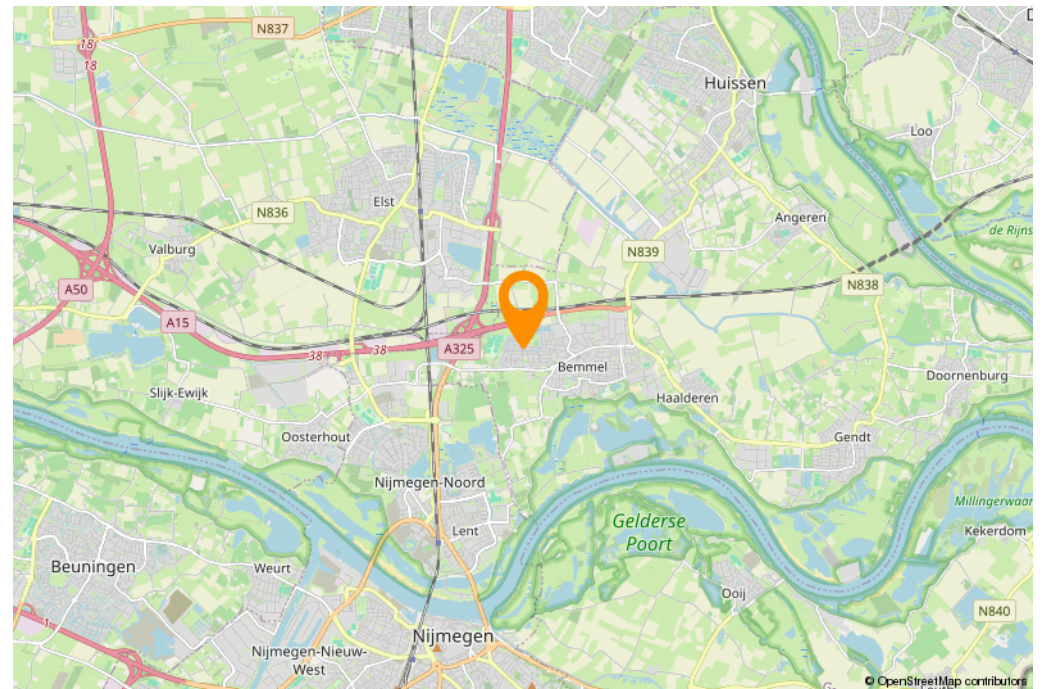
Soort	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1 kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud woning	513 m ³
Perceel oppervlakte	240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²
Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1999
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen, carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Locatie op de kaart



Junoplein 4 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924

E. apeldoorn@financieelfit.nl

W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

