



Korenstraat 15
Arnhem

MAKELAAR
BROEX 

Korenstraat 1 5 Arnhem

Als je dol bent op het bruisende leven in het hart van Arnhem, maar ook geniet van de rust van Park Sonsbeek binnen handbereik, dan is de Korenstraat de perfecte plek voor jou. Hier vind je gezellige winkelstraten, sfeervolle terrassen en talloze restaurants om van te genieten. Bovendien liggen de bioscoop, het theater, de Korenmarkt en de Rijnkade allemaal op een steenworp afstand. En niet te vergeten, Arnhem Centraal Station is op loopafstand bereikbaar.

Dit hoekappartement heeft twee slaapkamers, een balkon aan de zijde van het Willemsplein en maakt onderdeel uit van een vrijstaand gebouw van vijf verdiepingen. Het is zowel bereikbaar via het trappenhuis als met de lift. Of je nu een starter of senior bent, dit appartement biedt alle gemakken om comfortabel te wonen, midden in het bruisende centrum van Arnhem.

INDELING

Entree begane grond:

Afgesloten entree met intercominstallatie en brievenbussen, trappenhuis, liftinstallatie en toegang tot de berging.

Hoekappartement (3e verdieping):

Entree, hal met bergkast, toiletruimte en meterkast. Vanuit de hal zijn de badkamer en de twee slaapkamers bereikbaar. Open (lichte) keuken met inductie, oven, koelkast en vaatwasser, woonkamer met open haard en balkon aan de voorzijde van het appartement. Vanuit de keuken heeft u uitzicht op de gezellige Korenmarkt, vanaf het balkon heeft u een prachtig uitzicht over het Willemsplein.

Algemeen:

- Bouwjaar 1977;
- Woonoppervlak 71m²;
- Inhoud 240m³;
- Eigen berging op straatniveau;
- Het appartement heeft veel lichtinval;
- Vereniging van Eigenaren aanwezig;
- Servicekosten € 198,22 per maand (VvE reservering onderhoud, exploitatie en verzekeringen), dit bedrag is exclusief stookkosten en verbruik water; voorschot verwarming per maand bedraagt resp. € 195,12;
- Energielabel: E (t/m 26-02-2034);
- Middenin het stadsleven, maar met de extra isolerende beglazing is het heerlijk rustig in het appartement!

Aanvaarding: in overleg.











































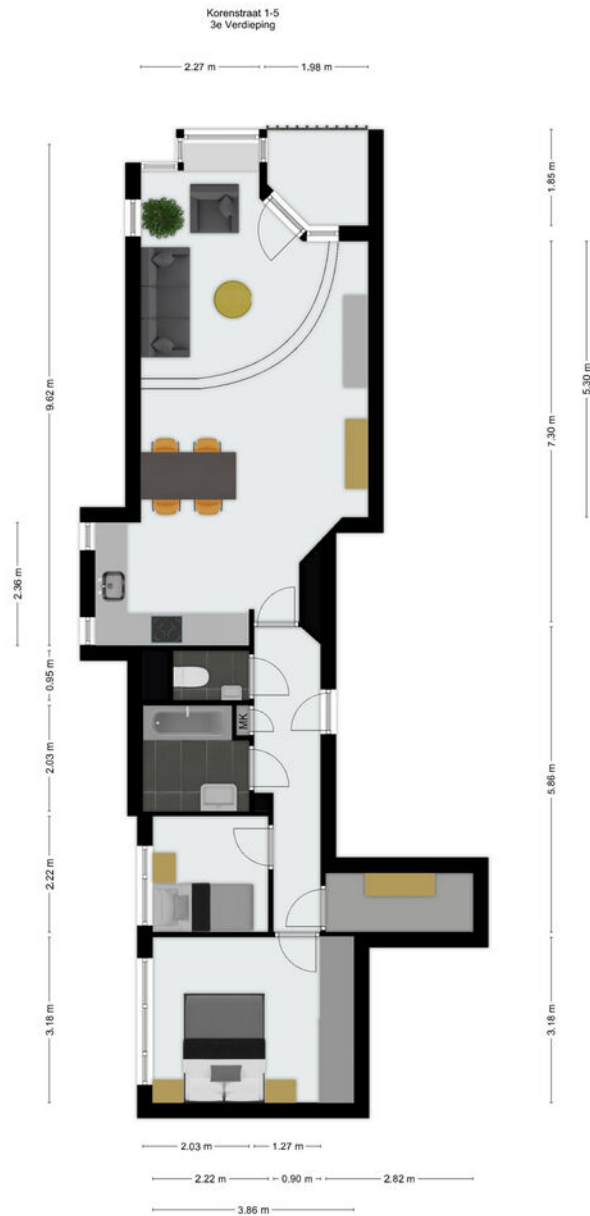
BMV
TE HUUR

Definitieve
ontlasting
Tattoo verwijderen
Huidverbetering

EXTRA
Aankomst



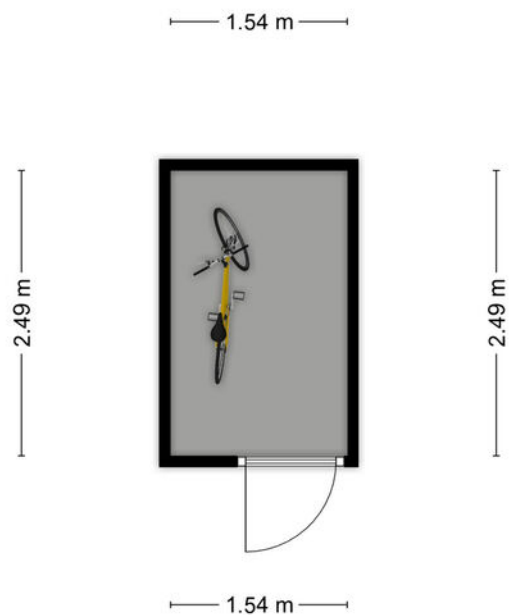
Plattegronden



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend



Korenstraat 1-5
Berging

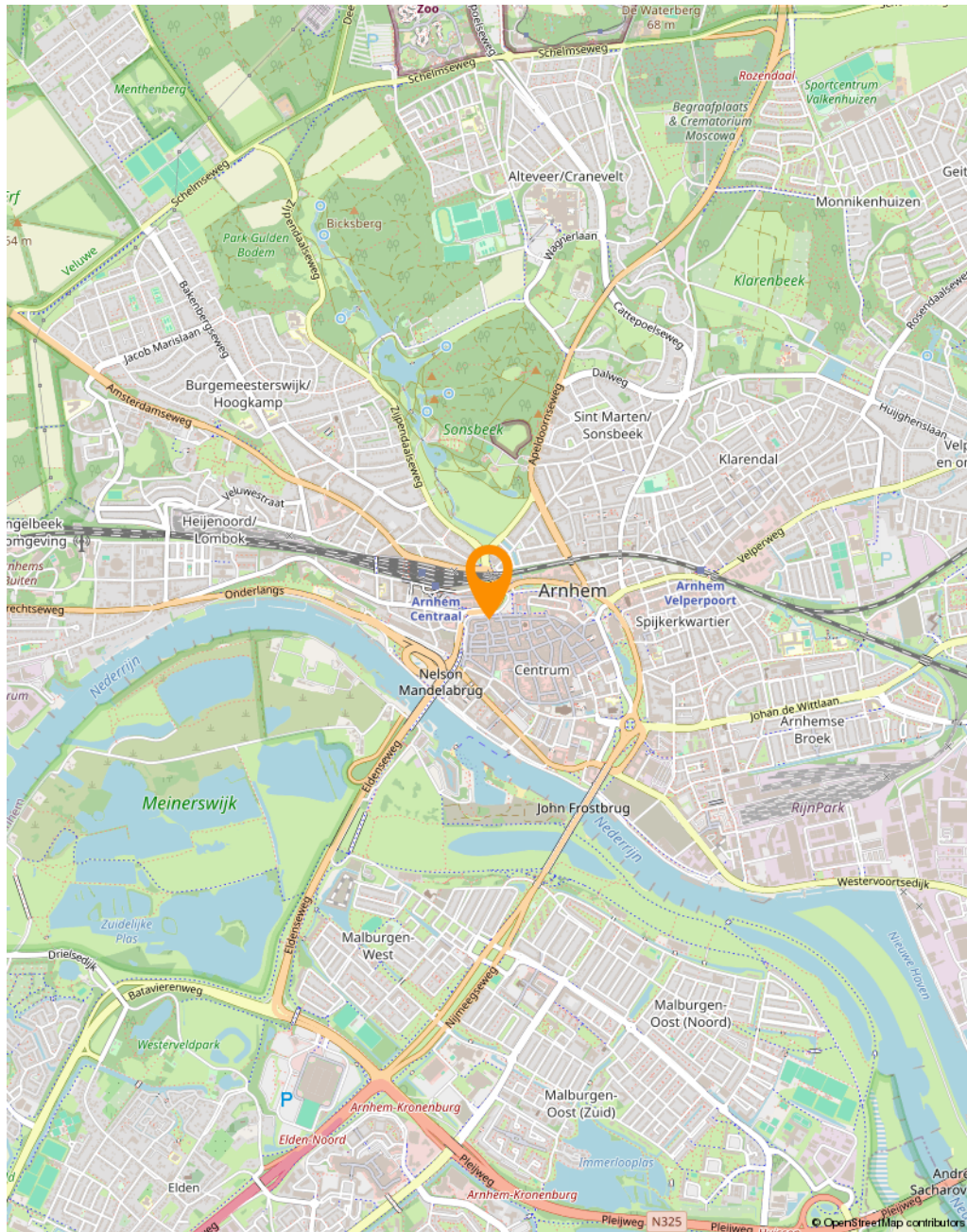


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

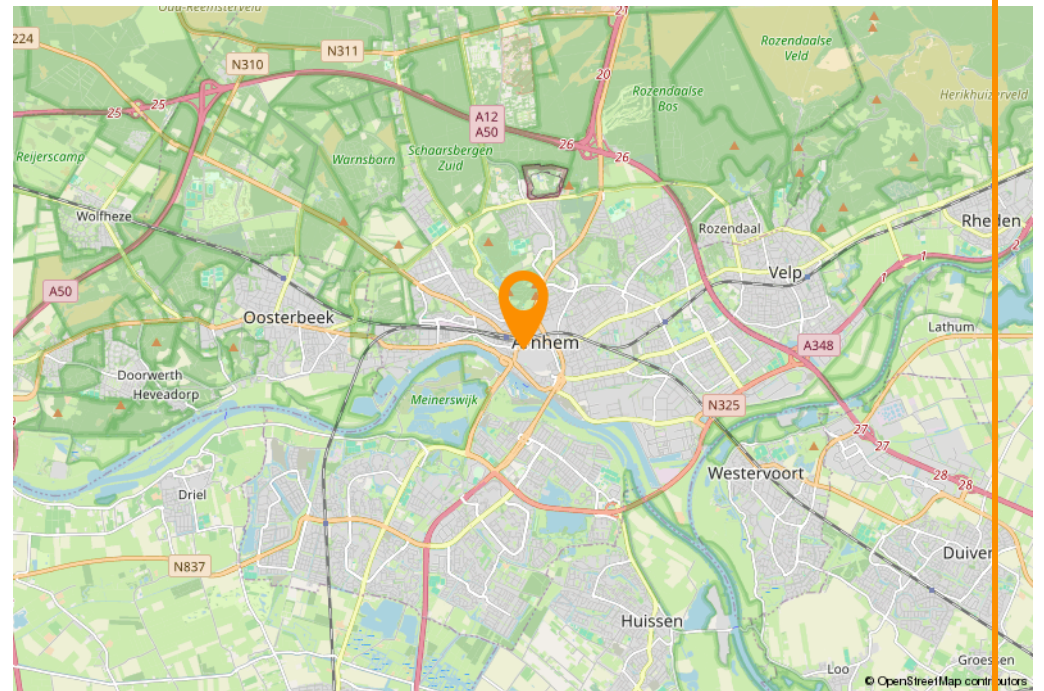
Kenmerken

Soort	Bestaande bouw
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud woning	237 m ³
Gebonden buitenruimte	3 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²
Soort woning	galerijflat
Bouwjaar	1977
Ligging	noord
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming

Locatie op de kaart



Korenstraat 1-5 te Arnhem & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924

E. apeldoorn@financieelfit.nl

W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

