



Parksingel
Bemmel

133



Parksingel 133 Bemmelen

Op een van de mooiste plekjes van de Parksingel, recht tegenover een plantsoen en het water, staat deze verzorgd afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met een tuin op het zuiden. Wat je direct opvalt als je de vergelijking maakt met andere woningen in de straat is de ruime hal, deze is namelijk extra vergroot en biedt praktisch vele voordelen. Verder heeft deze instapklare woning vijf slaapkamers, een moderne badkamer en een woon-/eetkeuken met openslaande deuren naar de achtertuin.

IKC De Regenboog (kinderopvang en basisschool) is maar 500 meter lopen en het centrum met winkels, restaurants en supermarkten is slechts 5 minuten fietsen. Bemmelen heeft een gunstige ligging ten opzichte van Arnhem, Nijmegen en de A15.

Indeling:

Begane grond:

Loop over de oprit (voor meerdere auto's) naar de ruime / uitgebouwde entree van deze verrassend ruime woning met charmante uitstraling. In de hal is er voldoende ruimte voor een kast of dressoir, rechts de trap naar de eerste verdieping, links de meterkast en de moderne toiletruimte met fonteintje.

Aan de voorzijde is de ruime zitkamer met een brede erker en een gashaard. De houten vloer geeft de woonkamer een mooie uitstraling, de openslaande deuren aan de achterzijde grenzen aan het terras in de achtertuin, de tussenruimte geeft mogelijkheden voor een studie-/ of tv-ruimte. De praktische schuifdeur geeft toegang tot de woon-/ eetkeuken waarbij alle benodigde apparatuur van Bosch & Siemens is ingebouwd; gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Naast de keuken is de bijkeuken gesitueerd met de opstelling van de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. Door het raam in de zijgevel valt veel licht bij de overloop naar binnen. De slaapkamers zijn 18m², 8m² & 6m² groot. De moderne badkamer is in 2018 nieuw geplaatst en voorzien van een tweede toilet, inloopdouche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn een overloop, een inloopkast (met cv-opstelling), bergruimten en twee ruime slaapkamers van 12m² & 14m² groot. De kamer aan de achterzijde heeft een dakraam, de kamer aan de voorzijde heeft een dakkapel met uitzicht over het water en groenvoorzieningen.

Exterieur:

De woning staat op een perceel van 352m² waarbij de achtertuin op het zuiden is gesitueerd. Op de brede oprit is ruimte voor vier auto's en links van de woning is een aangebouwde houten berging gesitueerd met een diepte van 10 meter.

In de achtertuin zie je een groot terras met tegels, gazon en borders. Dit is een groene tuin die makkelijk te onderhouden is en een uitstekende zonligging heeft.

Parksingel 133 Bemmelen



Bijzonderheden:

- Grote uitbouw bij entree;
- Vijf slaapkamers, waarvan twee op de tweede verdieping;
- Luxe badkamer en toiletruimte;
- Energielabel A;
- Zonnepanelen uit 2016;
- Remeha CV-ketel uit 2018;
- Oprit voor 4 auto's;
- Laadpunt elektrische auto;
- Prachtige ligging met vrij uitzicht voorzijde;
- Verzorgde afwerking;
- Buiten schilderwerk 2021;
- Zonnige achtertuin (zuid);
- Groot elektrisch zonnescherm terras aanwezig;
- Alle ramen en deuren voorzien van horren;
- Dakraam zolder voorzien van Velux rolluik;
- Bouwjaar 2000, perceel 352m², woonoppervlakte 155m².









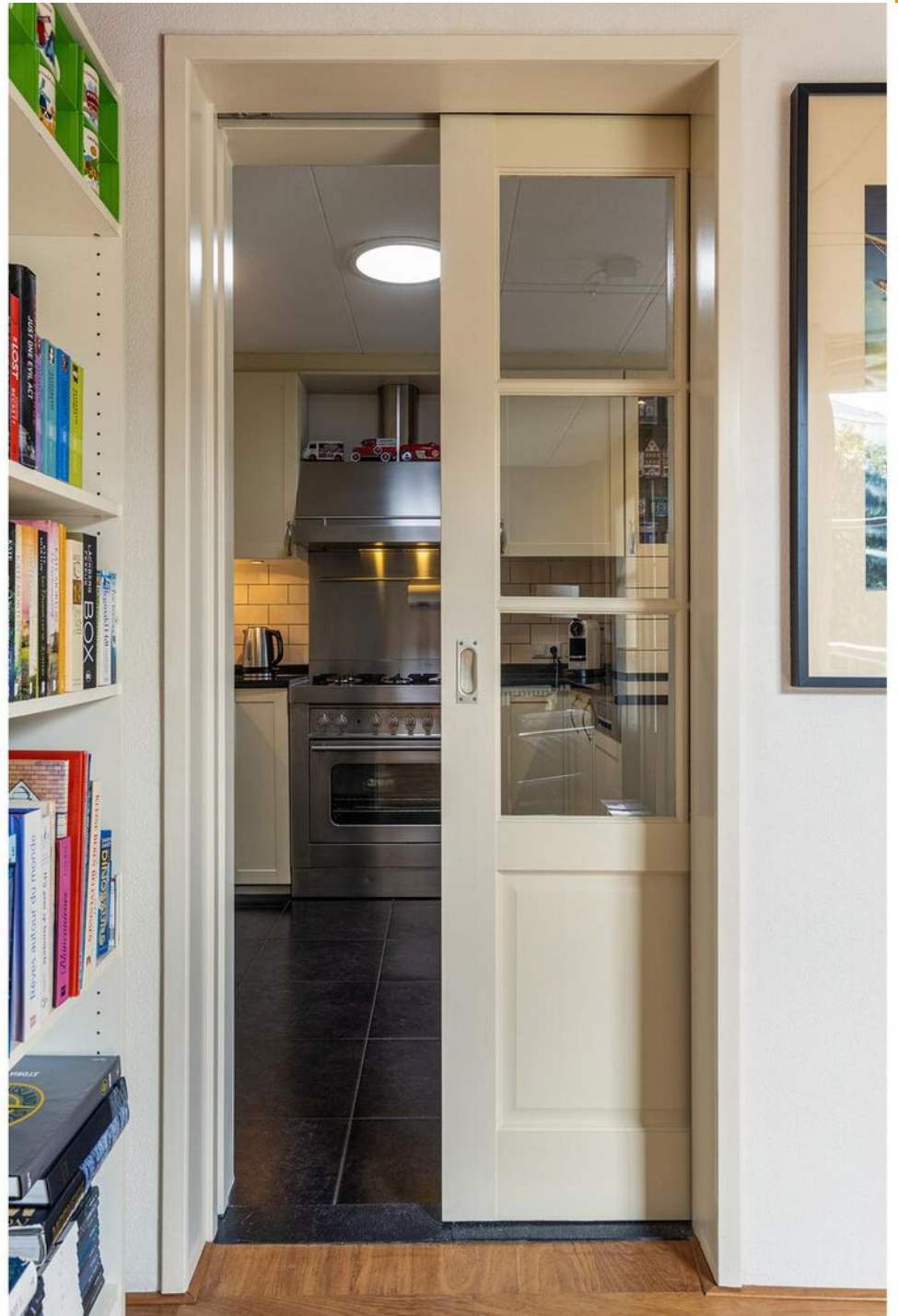
















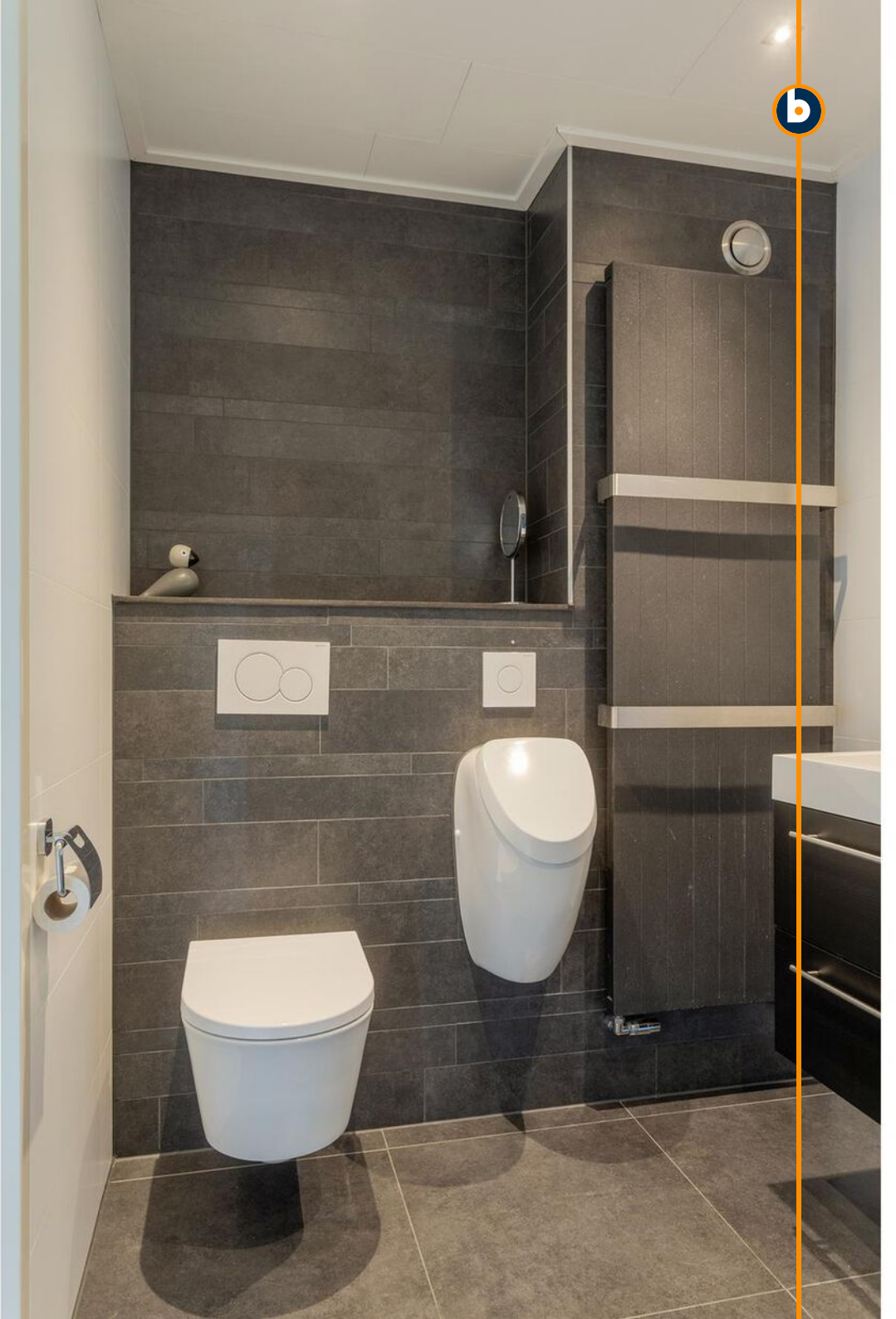
































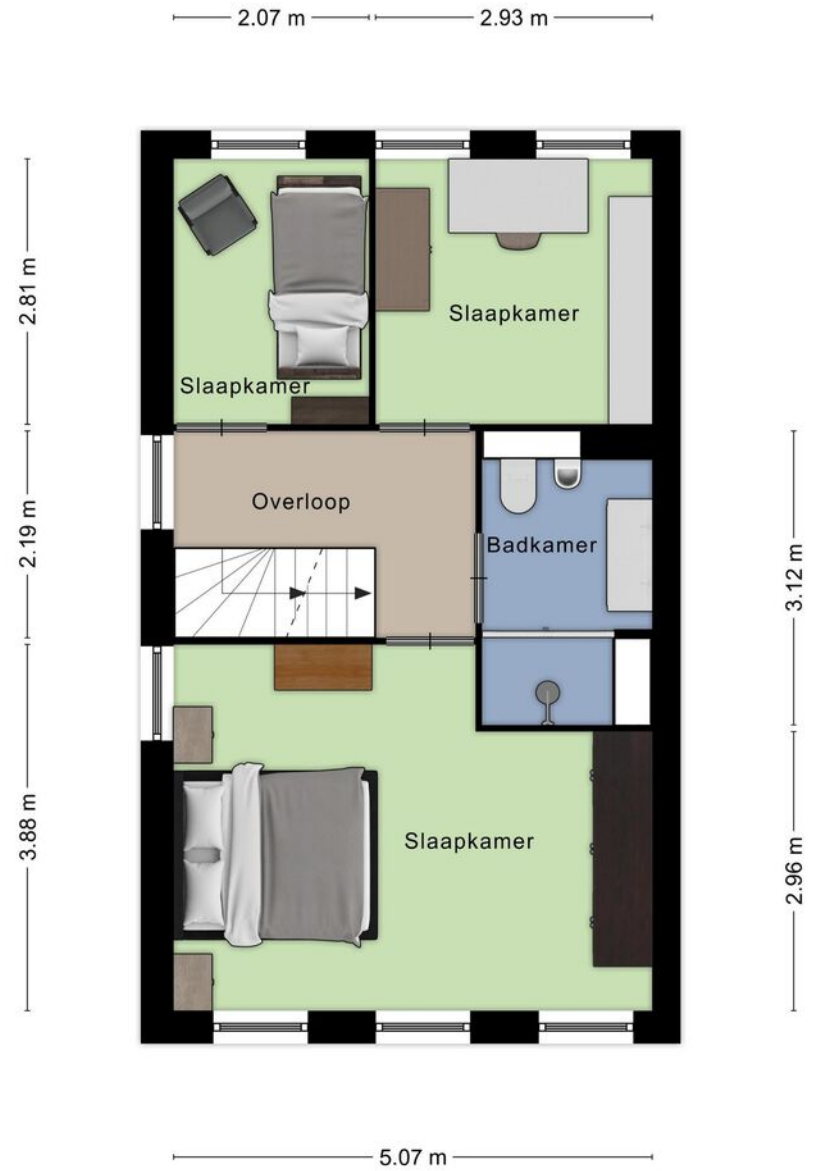




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



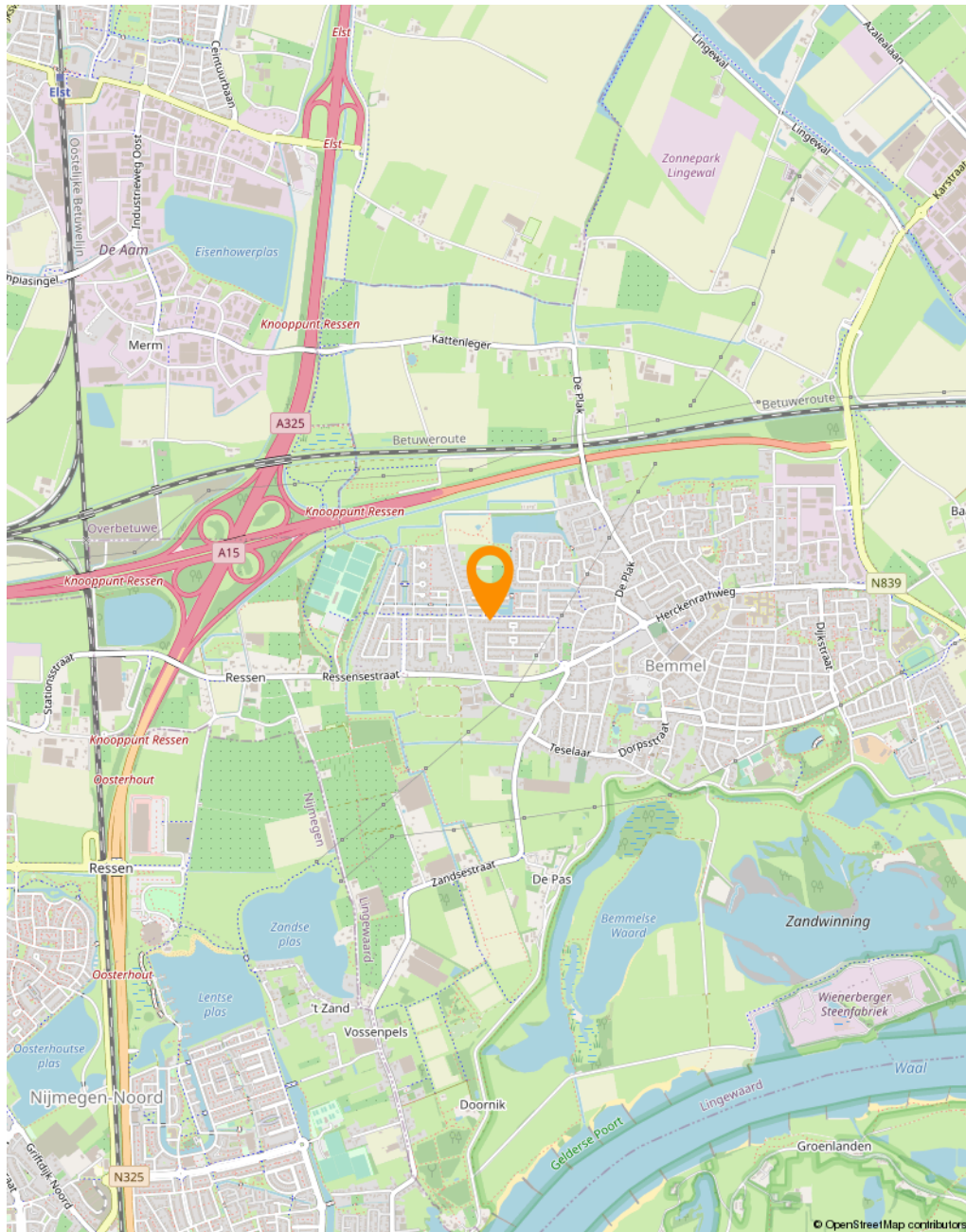
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

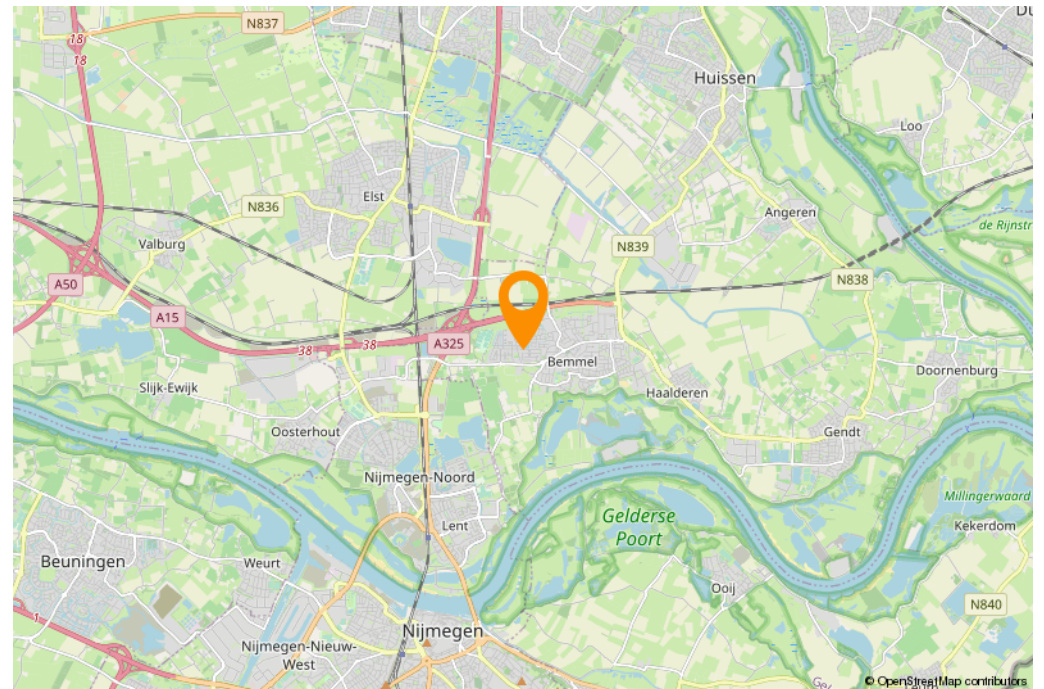
Soort	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud woning	609 m ³
Perceel oppervlakte	352 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	156 m ²
Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	CV-Ketel
Isolatie	dak- en muurisolatie



Locatie op de kaart



Parksingel 133 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924

E. apeldoorn@financieelfit.nl

W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97
085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl
info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

